

In den letzten 2.5 Jahren Erreichtes und in die Wege Geleitetes

Corona: Erfolgreiches Corona-Management, Schutzkonzept, Einrichtung Testzentrum im Gemeindehaus, Massentests im Schulhaus, Betriebstestungen, Erlass Pachtzinse in gemeindeeigenen Bauten mit Restaurants, Home Delivery ins Fextal möglich

Naturgefahren:

- Tunnel Sils-Plaun da Lej – koordinierte Stellungnahme der gesamten Region und Verbänden auf Initiative der Gemeinde Sils via Region
- Sofortmassnahmen durch Kanton zur Lawinensicherung Kantonstrasse Sils-Föglias bis Plaun da Lej durch Sprengmasten
- Prüfung der Lawinengefährdung hinteres Fextal
- Lawinen-Sicherungsmassnahmen Hang bei La Motta, Fex
- Hochwasserschutzprojekt initiiert und läuft, Auflageprojekt 2023/24

Energie:

- Energieregion St. Moritz Lakeside installiert, Thematik Heizungsersatz aufgegleist, Unterzeichnung Energiecharta, Fernwärme in Prüfung
- E-Ladestationen Parkhaus geplant und umgesetzt
- E-Mobility Auto Sils organisiert
- Definition und Umsetzung von Energiesparmassnahmen Winter 22/23
- Erste Projektierungen von Trinkwasserkraftwerken Drög + Grevasalvas, weitere Abklärungen laufen, insb. Kompatibilität kant. Energierichtplan.
- Projekt Fern- / Seewärme, aufgegleist, Machbarkeitsstudie liegt vor

Wasser / Abwasser:

- Anschluss Liegenschaften Fextal, Vaüglia an ARA
- ARA Sar Antoni umgesetzt, nach wie vor Probleme mit der Biologie etc.
- ARA Vals und Anschluss Curtins im Bau, Abschluss Juli 23
- Sanierung Wasserfassung Tschanglas und Munt
- Anschluss Alp da Segl an Kanalisation, Erneuerung Stromleitungen
- Neue Wasserleitung Furtschellas-Schiesstand im Bau
- Sanierung Abwasserleitung Cartinellas

Abfall:

- Neue Abfallsammelstelle initiiert und aufgegleist (bisherige steht im Gewässerraum – Übergangslösung mit S. Giovanoli gefunden)
- Pilot Unterflurcontainer (Glas)
- Übernahme sanierte Kantonsstrasse ab Kreise Föglias ermöglicht Beibehaltung Parkplatzorganisation Fainera
-> verhilft hoffentlich auch für eine einfachere Lösung betreffend verkehrstechnische Massnahmen Loipenübergang Coretti

Infrastruktur allgemein:

- Erhaltung vollwertige Poststelle Sils Maria
- Glasfasereinzug ganzes Gemeindegebiet (Plaun da Lej Herbst 23)
-> Abbau sämtliche Freileitungen Fex

- Kompotois während Corona und danach (Chastè, Fex, Grevasalvas)
- Regelungen mit Fischereiverein betreffend Mindestabstand der Bohrlöcher von Loipen und Wegen ausgehandelt
- Ersatz sämtlicher Parkuhren durch zeitgemässe Modelle
- Initiative „keine Verschleuderung von Gewerbeland“ wird nach Gesprächen mit Initianten als rechtswidrig abgeschrieben.
- Neuer Werkhof: Einbezug Gewerbe in Planung Werkhof mittels Arbeitsgruppe, erste Planung liegt vor (Raumprogramm + Studie Architekt mit Studios Gewerbe separat), Definition Bruttogeschossfläche pro Betrieb
- Mobiler Wohncontainer für Schafhirten (Wolfsschutz)
- Digitales Schliesssystem Muot Marias / Werkhof (modern, klare Zugangsregelung, einfacher Ersatz)
- Neue Notausgänge Parkhaus geplant und werden bis Herbst 23 installiert
- Digitale Erfassung der Gräberstandorte auf den Friedhöfen
- Dorfplatz Projekt fortgesetzt unter Einbezug aller Direktbetroffenen
- Erhebung Verkehr Fextal / Frequenzmessungen
- Kutscherplatz Fex neu (Zusammen mit Kutscherbetrieben)

Infrastruktur Sport:

- Reaktivierung Arbeitsgruppe und Planung Muot Marias, Planungskredit Kunsteis, Pump Track
- Wanderwegsanierung Blaunca-Maloja (Überschwemmungsthematik)
- Loipeneinstieg Davous Sellas: Projekt erarbeitet, Eingabe für Baubewilligung in Vorbereitung, sobald GEP angepasst ist Umsetzung
- Analyse, Gespräche und Lösung betreffend Loipensituation sowie –präparation von Loipen, die noch nicht im GEP eingetragen sind
- Zusammenarbeit Seeinfra St. Moritz für Beschneigung Sils-Silvaplane in Abklärung
- Gründung Alpin Infra AG, Beitrag Gemeinden Sils und Silvaplana

Tourismus - Lead Sils Tourismus (nur ein kleiner Auszug von dem Vielen das Sils Tourismus lancierte)

- Themenweg Senda da Gianna realisiert
- Umbau center d'informaziun, Umzug Skischulbüro
- Neue Begrüssungstafeln Dorfeinfahrt (Verzicht auf elektronische Tafeln)
- Massnahmen betreffend Verbesserung Fahrgastinfo- und lenkung öV
- Zirkus Maramber in Sils im Sommer 22
- Wechselausstellungen Chesa Cumünela
- Informationen zum Fextal vor Ort mittels Audiodateien (QR-Code)

Raumplanung:

- Gewässerraumausscheidung durchgeführt und verabschiedet (Einsprache Umweltverbände beim Kanton noch hängig)
- Kommunales räumliches Leitbild (KRL) initiiert und durchgeführt und durch Gemeindevorstand verabschiedet, Ortsplanungsrevision ausgelöst
- Auseinandersetzung Solardächer versus Steinplattendächer, Planungszone (entsprechende Planungszone 2016 ist ergebnislos verstrichen), Lösung erarbeitet (Bewilligungspflicht im hist. Dorfkern), Gesetzesanpassung sollte im Sept. an die Gemeindeversammlung kommen.
- Erstwohnungsknappheit:
 - Thematik angegangen,

- verschiedene Möglichkeiten aufgezeigt, Einbezug der Bevölkerung
- unter Einbezug der Bevölkerung in einer Arbeitsgruppe weiterbearbeitet
- Verschiedene Anreizmodelle,
- moderate Anpassungen kZWG in der kantonalen Vorprüfung,
- Bauparzellen der Gemeinde im BR an Wohnbaugenossenschaft, Baurechtszins soll bei Notwendigkeit den Mietern der Wohnbaugenossenschaft zu Gute kommen (MZ Unterstützung etc.)
- Anteilsschein 100'000.- Gemeinde und 900'000.- Beitrag à fonds perdu
- Teilrevision GEP betr. Loipen nach diversen Vorstössen Vorstand nun doch möglich unabhängig von der Gesamtrevision GEP

Bau:

- Aufarbeitung Golfplatz Margna ist im Gang mit allen involvierten Stellen
- Bauabnahmen beschleunigt und aufgearbeitet durch externe Bauabnahmen
- Beendigung Baurecht Furnaria Grond, Übertragung auf neue Baurechtsnehmer
- Alters- und Pflegezentrum du Lac: Planung, Spatenstich, Bau, Aufrichte, Bezug Ende 24
- 64 Bauvorhaben bewilligt (zahlreiche vorgeprüft, einige abgelehnt)

Schule:

- Neuer Spielplatz Schulhaus
- Konzept Benützung Mehrzweckhalle Schulhaus
- Schulhaus: Ersatz Bühne / Infrastruktur
- Projekt Sanierung Schulhaus vorangetrieben, erster Teil als Spezialkredit in Gemeindeversammlung vom 23.8.23

Natur und Umweltschutz:

- Gewässerentwicklungsprojekt Silser Schwemmebene: Der Gemeindevorstand beschliesst in diesem Revitalisierungsprojekt die anstehende Grundlagenerhebung unter Einbezug der Grundbesitzer und Bewirtschafter durchzuführen.

Information, Kommunikation und Einbezug Bevölkerung:

- 6 Infoveranstaltungen zu diversen Themen, transparente Kommunikationspolitik, Einbezug Bevölkerung in Arbeitsgruppen (Erst-/Zweitwohnungen)
- Einführung regelmässige Austauschgespräche mit dem Vorstand der Bürgergemeinde
- Einbezug IG besorgte Silserinnen und Silser und Bürgergemeinde betreffend Loipenübergang Coretti (jedoch ohne neue Erkenntnisse)
- Einbezug Gewerbe bei Werkhofanalyse und Studiobau
- Regelmässige Gespräche mit den Landwirten betreffend Loipenführung
- Arbeitsgruppe Erstwohnungsnot
- Anlass Einheimische / Zweitwohnungsbesitzer Roter Turm

Organisation & Interkommunale Zusammenarbeit

- Abschluss Projekt Fusion Seengemeinden: Auch gestützt auf die Umfrageergebnisse ist für Sils eine verstärkte interkommunale Zusammenarbeit anzuvizieren, aber nicht eine Fusion
- FIS Freestyle WM 25, Beteiligung der Gemeinde, Einsitz im Verein/OK

- Engadin St. Moritz Tourismus: Gespräche mit Gemeinden und Leistungspartnern um neue Organisation nach Kündigung St. Moritz zu definieren. Gemeinsame Lösung gefunden, bereit zur Abstimmung an der Gemeindeversammlung vom 23. August
- Pflegeheime Promulins und Du Lac: Erarbeitung von Leistungsvereinbarungen mit Betreiberin (SGO)
- Regionale Energiestrategie: in einer Arbeitsgruppe (Vertretung durch BA) verschiedene Ansätze geprüft, sämtliche GWR-Daten zu den Gebäuden in der Region ausgewertet mit entsprechendem Potential, momentaner Verzicht auf Grosdsanlagen in der Region durch die Region (Gemeindekompetenz)
- Regionale Bildungsstrategie: Erarbeitung in einer Arbeitsgruppe (Vertretung BA), bereits eine Analyse über die ganze Region durchgeführt, Erkenntnisse daraus in Ausarbeitung
- Gespräche mit Refurmo betreffend Übernahme offene Kirche
- Erarbeitung einer Gefährdungsanalyse
- Einführung Feuerwerksverbot
- Aufstockung Gemeindekanzlei, neuer Gemeindeschreiber
- Externe Analyse Führungsstrukturen Werkgruppe, Umsetzung von (personellen) Massnahmen, Neurekrutierungen
- Externe Analyse Werkdienst Sils (Aufgaben, Unterhaltsstandards, Raumbedarf, Maschinenpark etc.)
- Reorganisation Gemeindeführung, Ziel: starke Verwaltung als operative Ebene (KnowHow / Fachkompetenz, Wissenstransfer, Konstanz), Vorstand strategische Ebene, Delegation Entscheidungskompetenz im Rahmen des Budgets, Organisationsverordnung (klare Regelungen für (Zusammen)Arbeit im Vorstand
- Einführung elektronische Geschäftsverwaltung
- Externes Sicherheitsaudit, Erstellung Sicherheitskonzept (extern)
- Digitale Aufrüstung Sitzungszimmer für online-Sitzungen

Verschiedenes:

- Buch Porträt Sils erschienen (Mitfinanzierung, inhaltlicher Input Gemeinde), Gratisabgabe an Einheimische
- Fotobuch Silser Familien erschienen (Beitrag Gemeinde)

Was hätten wir gerne schon erreicht, aber noch nicht geschafft:

- Sanierung Alp Munt (musste auf Grund von zu vielen Unklarheiten gestoppt werden)
- Einführung eine IKS (internes Kontrollsystem) – wollten wir auf Grund der neuen Organisationsstruktur einführen, deshalb Beginn Erarbeitung im Q3 2023
- Diskussion der Leistungsvereinbarung mit Sils Tourismus – der Gemeindevorstand hat seine Bereitschaft dazu schon im Januar 22 signalisiert. Sils Tourismus wollte aber zuerst an seiner Strategie arbeiten, auf Grund der Rücktritte der meisten Vorstandsmitglieder haben die Gespräche aber noch nicht stattgefunden. Dies soll mit neuem Vorstand aufgenommen werden